

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO
OBRA: INTERVENCION INMUEBLE ALQUILADO VICTORIA
INMUEBLE: ALQUILER - VICTORIA.

ITEM	Nº	DESIGNACION	U	Cantidad	INCIDENCIA %
1	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS				2,07
	1.1	Limpieza parcial y final de obra	m2	29,65	1,40
	1.2	Replanteo	m2	29,65	0,67
2	DEMOLICION Y EXTRACCION				0,46
	2.1	Demolición de Carpeta Cementicia en Baño Exterior	m2	1,65	0,06
	2.2	Retiro de Baranda en escalera	Gl	1,00	0,41
3	MUROS				17,46
	3.2	Muro Placa de Yeso 10cm - incluida aislación acustica	m2	51,03	17,46
4	CONTRAPISO				0,18
	4.1	Nueva Carpeta Cementicia 2cm en baño Exterior	m2	1,65	0,18
5	PISO				0,66
	5.1	Piso Cerámico 40x40 Color Gris	m2	1,65	0,66
6	REVESTIMIENTO				3,95
	6.1	Cerámico esmaltado 40x40 Color Gris	m2	9,90	3,95
7	ZOCALO				1,07
	7.1	PVC 70mm de Altura acabado Blanco	ml	10,35	1,07
8	CARPINTERIA				9,81
	8.1	Puerta placa 80cm marco Aluminio 8cm	m2	1,76	1,88
	8.2	Puerta Correiza PVC - 65cm	m2	1,56	1,66
	8.3	Ventana Corrediza (Mesa de Entrada)	m2	1,65	3,13
	8.4	Mesada Melamina doble 2cm	m2	0,53	3,13
9	INST. ELECTRICA				49,61
	9.1	Construcción de acometida trifásica frente de mampostería, 4 x 6 mm².	Gl	1,00	5,32
	9.1	Provisión y colocación de jabalina de puesta a tierra.	Gl.	1,00	1,06
	9.2	Provisión y colocación tablero principal y protecciones	Gl.	1,00	10,95
	9.3	Boca de tomacorriente para AAC	U	7,00	4,93
	9.4	Artefactos de iluminación (2 tubos 18W)	U	17,00	11,07
	9.5	Periscopios	U	1,00	1,04
	9.6	Boca de tomacorriente doble para PC	U	10,00	7,04
	9.7	Cañería vacía embutida completa, con caja y conectores, TE, TV y computadoras	m	80,00	8,20
10	PINTURA				7,32
	10.1	Al latex para interiores (tabieueqs + baño)	m2	87,06	7,17
	10.3	Al latex para cielorrasos (en baño)	m2	1,67	0,14
11	VARIOS				6,24
	11.1	Rampa de acceso	GL	1,00	6,24
12	AYUDA DE GREMIOS				1,18
	12.1	Ayuda de Gremios	m2	29,65	1,18
SUB-TOTAL:				\$ 4.647.519,11	100,00
FACTOR K: GASTOS GRALES BENEFICIOS E IMPUESTOS			1,59	\$ 7.389.555,38	
El precio estimativo por material y mano de obra asciende a la suma de \$7.389.555,38 (SIETE MILLONES, TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL, QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 38/100) , con precios del mercado local, a NOVIEMBRE de 2.023.					