

## **NOTA ACLARATORIA PARA OFERENTES**

<b>OBRA:</b>	<b>"INTERVENCIÓN INMUEBLE ALQUILADO VICTORIA".</b>
<b><u>UBICACIÓN:</u></b>	<b>SARMIENTO N° 356.</b>
<b><u>SISTEMA DE CONTRATACIÓN:</u></b>	<b>AJUSTE ALZADO GLOBAL.</b>
<b><u>PRESUPUESTO OFICIAL:</u></b>	<b>\$7.389.555,38 (SIETE MILLONES, TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL, QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 38/100 ), con precios del mercado local, a NOVIEMBRE de 2.023.</b>
<b><u>PLAZO DE EJECUCIÓN:</u></b>	<b>30 (TREINTA) días corridos a partir del Acta de replanteo.</b>
<b><u>PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:</u></b>	<b>180 DÍAS CORRIDOS</b>

**La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley Nº 5.140 y sus Decretos Reglamentarios de la Provincia de Entre Ríos.**

La cotización para efectuar estos trabajos, deberá contemplar el material y la mano de obra, y aunque el sistema de contratación es el de AJUSTE ALZADO GLOBAL, se deberán presentar análisis de precios unitarios de cada ítem, los cuales serán tenidos en cuenta solo en carácter indicativo a los fines del estudio de la propuesta.

En caso de mala ejecución de los trabajos, la reconstrucción de los mismos correrá por cuenta de la Empresa adjudicataria, tanto en el rubro materiales como en el de la mano de obra, certificándose solamente una vez concretada correctamente la ejecución de los nuevos trabajos, los cuales deberán estar de acuerdo con las reglas del buen arte y de acuerdo a las reglamentaciones Municipales vigentes.

La contratación de la obra del presente pliego, se ajustará a los documentos que sirvan de base al concurso de precios, **entendiéndose incluidos todos los trabajos, provisiones y prestaciones necesarias para que la obra resulte totalmente terminada con arreglos a sus fines, aunque no estén expresamente detallados en el contrato, razón por la que se considera indispensable que el oferente inspeccione los sectores en donde se desarrollaran las tareas, previo a la cotización.**

El que la Inspección dejará de observar y/o rechazar materiales y trabajos de calidad inferior o mal ejecutados no implicará aceptación de los mismos ni eximirá al Contratista de sus responsabilidades a tal efecto.

El contratista deberá desarrollar las tareas sin obstaculizar el normal funcionamiento de los distintos organismos donde se llevarán a cabo los trabajos.

El contratista deberá respetar estrictamente las órdenes de la inspección y convenir la faz organizativa del trabajo de manera de desarrollar las actividades que producen mayores molestias en ausencia del personal judicial.

La documentación oficial comprende esquemas de instalación y los predimensionamientos respectivos quedando a cargo del contratista el proyecto y cálculo definitivo de acuerdo a las normas vigentes, como asimismo la presentación de los planos correspondientes ante los organismos competentes responsables y la gestión de aprobación del proyecto definitivo y de las distintas etapas de la obra, en los casos que corresponda.