

## INDICE

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.....	3
OBLIGACIONES.....	3
PRESENTACIONES OFICIALES.....	4
VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.....	4
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	6
<b>1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.....</b>	<b>6</b>
1.1 LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA.....	6
1.2 REPLANTEO.....	6
<b>2. DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN.....</b>	<b>7</b>
2.1 DEMOLICIÓN DE MUROS.....	7
2.2 RETIRO CARPETA CEMENTICIA.....	7
2.3 EXTRACCIÓN DE BARANDA MADERA.....	7
<b>3. MUROS.....</b>	<b>8</b>
3.1 MURO PLACA DE YESO 10CM CON AISLACIÓN ACUSTICA.....	8
<b>4. CONTRAPISO.....</b>	<b>9</b>
4.1 CARPETA CEMENTICIA 2CM DE ESPESOR.....	9
<b>5. PISO.....</b>	<b>9</b>
5.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO ESMALTADO 40cm X 40cm RECTIFICADO.....	9
<b>6. REVESTIMIENTO.....</b>	<b>10</b>
6.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO CERÁMICO ESMALTADO 40cm X 40cm RECTIFICADO.....	10

---

<b>7. ZOCALO.....</b>	<b>11</b>
7.1 PROVISION Y COLOCACION DE ZOCALOS DE PVC.....	11
<b>8. CARPINTERÍA.....</b>	<b>11</b>
8.1 PROVISIÓN y COLOCACION DE PUERTAS PLACAS MADERA.....	11
8.2 PROVISIÓN y COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZA.....	11
8.3 PROVISIÓN y COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZA.....	12
8.4 PROVISIÓN y COLOCACION MESADA MELAMINA.....	12
<b>9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....</b>	<b>13</b>
9.1 CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA.....	14
9.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA.....	15
9.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TABLERO PRINCIPAL.....	16
9.4 BOCA DE TOMACORRIENTE PARA AAC.....	16
9.5 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN (2 TUBOS 18W).....	16
9.6 TOMACORRIENTE EN PERISCOPIO.....	17
9.7 CAÑERÍA VACÍA EMBUTIDA COMPLETA, CON CAJA Y CONECTORES, TE, TV Y COMPUTADORAS.....	17
<b>10. PINTURA.....</b>	<b>18</b>
10.1 AL LATEX PARA INTERIORES.....	18
10.2 AL LATEX PARA CIELORRASO.....	19
<b>11. RAMPA DE ACCESO.....</b>	<b>19</b>
11.1 PROVISIÓN Y COLOCACION RAMPA DE ACCESO METÁLICA.....	19
<b>12. AYUDA DE GREMIOS.....</b>	<b>19</b>

---

## DESCRIPCIÓN CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS.

## FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

**LOS PRESENTES TRABAJOS ESTÁN PREVISTOS QUE SEAN REALIZADOS EN EL EDIFICIO DE TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE LA PAZ, UBICADO EN LA INTERSECCION DE CALLE SÁENZ PEÑA Y SAN MARTÍN.**

La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley N° 5.140 y su Decreto Reglamentario de la Provincia de Entre Ríos.

El presente pliego corresponde a la ejecución de toda la obra especificada en cada uno de los ítems listados, que serán cumplidos dentro de los plazos especificados.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. **Queda claramente expresado que las tareas priorizaran el funcionamiento de los ambientes privados de las oficinas, para que el servicio de Justicia no se vea interrumpido bajo ningún concepto. Por otro lado, las obras exteriores que impliquen afectar áreas comunes de circulación y/o recintos de los trabajadores del Poder Judicial, no podrán realizarse los días hábiles entre los horarios de 6.30 hs. a 13.00 hs.**

### OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, serán considerados como necesarios para la correcta ejecución de las obras y para que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada respondiendo a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

#### PRESENTACIONES OFICIALES.

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes. Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberá presentar a la Inspección los planos aprobados por los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos. Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieran corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

#### VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos,

u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

La obra comprende las siguientes tareas:

### 1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultara un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

#### 1.1 LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA.

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias para garantizar esta condición cada vez que se lo requiera.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que serán usados posteriormente y que deberán ser acopiados ordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar que no entorpezcan los trabajos previstos.

El ingreso y/o retiro de materiales por dentro del edificio existente deberá ser acordado y coordinado con la Inspección de Obra. Además la Inspección de Obra exigirá a la contratista, los materiales que serán guardados y puestos a resguardo en las dependencias de Tribunales y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

#### 1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de los ambientes y partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo. El trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones de columnas, vigas, rellenos o excavaciones, etc. que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

---

## **2. DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN.**

---

### **2.1 DEMOLICIÓN DE MUROS.**

Se procederá a demoler todos los muros indicados en los planos a fin de que quede despejado todo el sector a intervenir.

Están incluidas todas las reparaciones y terminaciones de mochetas surgidas de la demolición de las mamposterías.

Se incluye dentro del ítem, el corrimiento de toda instalación eléctrica y/o telefónica, gas, sanitarias o cualquier otro tipo de cañerías, en el supuesto de encontrarla comprometida por la demolición y que no estuviesen indicadas en los planos.

Finalmente, todo el material de demolición será retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

Los elementos de demolición que la Inspección considere relevantes, serán puestos a su disposición, para que esta disponga el destino final de las mismas.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria y total.

Se incluye dentro del ítem, el corrimiento de toda instalación eléctrica, telefónica y/o cualquier otro tipo de cañerías en el supuesto de encontrarla al momento de la demolición, debiendo mantener la identificación de cada interno o bien por sector.

### **2.2 RETIRO CARPETA CEMENTICIA.**

Se deberá extraer y retirar la totalidad de la carpeta cementicia en sector baño exterior. El destino final será acordado con la inspección de obra considerando el transporte de estos hasta una distancia máxima de 5km. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. La contratista debe realizar una limpieza integral del sector evitando de esta manera polvillo en pasillo público.

### **2.3 EXTRACCIÓN DE BARANDA MADERA.**

El contratista deberá extraer y retirar la baranda de madera, sin dañar ni romper las partes y entregarlas a la Inspección que indicará el lugar de su guarda.

Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de la misma al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.

### 3. MUROS.

#### 3.1 MURO PLACA DE YESO 10CM CON AISLACIÓN ACUSTICA.

El representante de la contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra - Responsable del Área de Planeamiento e Infraestructura del Poder Judicial - a fin de corroborar las posiciones de los muros, caso contrario la contratista será única responsable de la ejecución.

Estarán constituidos por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 15mm de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) ó 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60cm.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel.

Previamente al emplacado, se realizarán refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared alojará instalaciones se utilizarán, las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas Durlock o superior calidad, a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará doble material aislante (doble lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared, ubicada entre los Montantes de la estructura. Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación de la pared, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de ajuste en todos los encuentros entre la pared Durlock o similar y mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido, al igual que las improntas de los tornillos. Se incluyen dentro del ítem los trabajos



de lijado de los sectores con cinta y de masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa.

La colocación de un zócalo asegurará la terminación prolija, este será de una placa de mdf, pintada de la misma altura del zocalon de soporte de los vidrios (10 cms) y de 9 mm de espesor.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberá colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

La unión del tabique vertical con todos los cielorrasos se efectuaran con cinta colocada a tope, brindando de esta forma, un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

Los bordes del tabique durlock serán terminados en este encuentro con cantoneras metálicas para garantizar una perfecta terminación.

#### **4. CONTRAPISO.**

##### **4.1 CARPETA CEMENTICIA 2CM DE ESPESOR.**

Sobre el contrapiso existente en el sector Baño Exterior se ejecutará un barrido cementicio y sobre este una carpeta de cemento con hidrófugo, de 2 cms. de espesor, a la cual se ejecutaran cortes de dilatación.

Se hará con mortero constituido por:

1 parte de cemento

3 parte de arena mediana

No tendrá menos de 2 cm de espesor. La mezcla de cemento se amasara con una cantidad de agua y una vez extendida sobre el contrapiso será ligeramente comprimido y alisado hasta que el agua comience a refluir por la superficie, cuidando la nivelación. Se ejecutaran babetas a 10 o 15 cm de altura y todos los ángulos que se recubran con la membrana se dejaran a cuarta caña.

#### **5. PISO.**

##### **5.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO ESMALTADO 40cm X 40cm RECTIFICADO**

En el sector Baño Exterior, se proveerá y colocará piso de Cerámica Esmaltada, de bordes rectificados, de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras y otros defectos, para su colocación.

Este piso deberá ser del tipo [Ceramica Terra Cerro Negro Amazonia 38X38](#) Cerro Negro color gris o calidad superior.

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas serán de 1 o 2 mm y se llenarán con pastina para cerámico de color de acuerdo al de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Todas las superficies cubiertas con cerámico, formarán planos perfectos con las paredes y columnas a plomo. Los pisos serán perfectamente nivelados sin ningún tipo de imperfección en los encuentros entre placas. Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Se asentarán en pegamento del tipo marca "KLAUKOL o WEBER" o calidad superior, en proporciones recomendadas por el fabricante.

Prevía a la colocación del cerámico, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir la más apropiada, respecto a su color, dimensiones y demás características y la factura de compra del piso, demostrando que la compra es de un material de primera calidad.

Los bordes de los pisos se resolverán con cantoneras metálicas de aluminio anodizado, tipo "L" con el canto de 2mm expuesto y a modo de encuentro entre colocación de placas ya existentes y cortes de bordes de piso a colocar.

## 6. REVESTIMIENTO.

### 6.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO CERÁMICO ESMALTADO 40cm X 40cm RECTIFICADO..

En el sector Baño Exterior, se proveerá y colocará revestimiento de Cerámica Esmaltada, de bordes rectificados, de la mejor calidad en sus respectivas clases, sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras y otros defectos, para su colocación.

Este Revestimiento deberá ser del tipo [Cerámica Terra Cerro Negro Amazonia 38X38](#) Cerro Negro color gris o calidad superior.

La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para cada tipo de material y trabajo, las juntas serán de 1 o 2 mm y se llenarán con pastina para cerámico de color de acuerdo al de la pieza. Se someterá a la aprobación de la Inspección de Obra muestras de las juntas.

Todas las superficies cubiertas con cerámico, formarán planos perfectos con las paredes y columnas a plomo. Los revestimientos serán perfectamente nivelados sin ningún tipo de imperfección en los encuentros entre placas. Las juntas estarán hechas con especial cuidado en forma de evitar cualquier diferencia de espesores, plomos o niveles entre paños adyacentes.

Se asentarán en pegamento del tipo marca "KLAUKOL o WEBER" o calidad superior, en proporciones recomendadas por el fabricante.

Prevía a la colocación del cerámico, la Contratista deberá presentar muestras a la Inspección con el fin de elegir la más apropiada, respecto a su color, dimensiones y demás características y la factura de compra del revestimiento, demostrando que la compra es de un material de primera calidad.

Los bordes de los pisos se resolverán con cantoneras metálicas de aluminio anodizado, tipo "L" con el canto de 2mm expuesto y a modo de encuentro entre colocación de placas ya existentes y cortes de bordes de piso a colocar.

---

## 7. ZOCALO.

---

### 7.1 PROVISION Y COLOCACION DE ZOCALOS DE PVC.

Se proveerá y colocará zócalo de PVC de 250cm de largo, según lo indicado en los planos, del tipo ATRIM 2310 7cm color blanco, asentada en pegamento del tipo "silicona blanca" en proporciones recomendadas por el fabricante,. El zócalo deberá colocarse en alineación con el piso.

---

## 8. CARPINTERÍA.

---

### 8.1 PROVISIÓN y COLOCACION DE PUERTAS PLACAS MADERA.

Las puertas placas correspondientes a las carpinterías indicadas en los planos, deberán comprender provisión y colocación de puerta de una hoja batiente, de hoja placa, tipo "nido de abeja" de 1½ "de espesor, con bastidor y guardacanto en pino y enchapado en ambas caras, en pino, de espesor 4 mm. Marcos según lo especificado en los planos, con tres grampas como mínimo por jamba, tres pomelas reforzadas, manija doble balancín tipo "MINISTERIO" bronce platil, cerradura de seguridad doble vuelta tipo "TRABEX" o similar. La hoja se tratará con tres manos de Barniz de primera calidad, tipo ALBA o calidad superior, de color a definir en la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo. Debe prestarse especial cuidado en la limpieza de picaortes y cubre llaves.

Se considera el tratamiento de las dos caras de cada carpintería.

El marco utilizado será tipo HERRERO de aluminio blanco. La abertura a colocar, según detalle de Carpinterías.

**Modo de abrir:** según lo indicado en los planos.

Todas las medidas y espesores de marcos especificados, serán confirmados de acuerdo a las medidas observadas en la obra.

### 8.2 PROVISIÓN y COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZA.

La puerta corrediza, deberá comprender provisión y colocación de puerta de una hoja corrediza, de hoja PVC, de 6mm "de espesor. Marcos según lo especificado en los planos, con tres grampas como mínimo por jamba, tres pomelas reforzadas, manija doble balancín tipo "MINISTERIO" bronce platil, cerradura de seguridad doble vuelta tipo "TRABEX" o similar. Debe prestarse especial cuidado en la limpieza de picaortes y cubre llaves.

El marco utilizado será tipo HERRERO de aluminio blanco. La abertura a colocar, según detalle de Carpinterías.

**Modo de abrir:** según lo indicado en los planos.

Todas las medidas y espesores de marcos especificados, serán confirmados de acuerdo a las medidas observadas en la obra.

### 8.3 PROVISIÓN y COLOCACION DE PUERTAS CORREDIZA.

Provisión y colocación de Ventana corrediza de aluminio blanco "Módena" según plano de detalle **V-01**. El vidrio será laminado de 3+3mm de espesor. No se admitirá vidrio simple. El vidrio será esmerilado en su totalidad.

**Modo de abrir:** según lo indicado en los planos.

Todas las medidas y espesores de marcos especificados, serán confirmados de acuerdo a las medidas observadas en la obra.

### 8.4 PROVISIÓN y COLOCACION MESADA MELAMINA.

Provisión y colocación de mesada bajo **M-01**. La estructura del mueble estará compuesta por base y fondo, lateral, contruidos en placas de aglomerado de primera calidad tipo Masisa, Faplac o calidad superior, de 18 milímetros doble. Los cantos serán de PVC mismo color.

Todas las medidas y espesores de marcos especificados, serán confirmados de acuerdo a las medidas observadas en la obra.

---

## 9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

---

### Condiciones Generales

Será excluyente que el instalador electricista y ejecutor de las tareas de instalación eléctrica sea ingeniero o técnico eléctrico o electromecánico, con matrícula al día en el municipio correspondiente.

Los planos que entrega la Dirección de Arquitectura Judicial muestran de una manera esquemática el recorrido de líneas de alimentación, primarias y secundarias, ubicación de tableros, cuadros indicadores, bocas de luz, tomacorrientes, llaves, etc.

Se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones y de acuerdo a las disposiciones vigentes en los reglamentos municipales y a la Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina AEA 90364-7-770, así como también respetando en todo momento las reglas del buen arte.

Además queda establecido que la Dirección de Arquitectura Judicial, a través de su inspector de obra, considera a buen juicio el cambio de ubicación y/o modificación de cualquier parte integrante de dichas instalaciones eléctricas, el contratista está obligado a realizarlas sin que por ello tenga derecho a reclamo de pago adicional al respecto.

El Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Todas las cañerías se realizarán con caño de PVC rígido, lo mismo que los accesorios (cajas, conectores, uniones, curvas, etc.) a excepción de las canalizaciones con cablecanal o bandejas, todo bajo norma IRAM, previa autorización por parte de la inspección. Las cañerías y canalizaciones serán del tamaño adecuado a la sección del cable de alimentación. Los conductores serán tipo Prysmian o superior calidad utilizando color celeste para el neutro, el verde-amarillo para la puesta a tierra y negro, marrón y/o rojo para los conductores positivos.

Toda la instalación de cañería, cable canal y/o bandeja existentes o nuevas, debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado y conectada a todas y cada una de las partes metálicas en su parte posterior mediante terminal indentados y tornillo para chapa.

Todo recorrido que se realice por cable canal deberá hacerse con cableado de doble aislación.

Todas las uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta aisladora de PVC autoextinguible.

NO se permite ningún tipo de empalme fuera de bocas y/o terminales.

NO deberá quedar ningún empalme dentro de cañerías.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos.

En caso de que la longitud de los conductores no sea la adecuada para una buena terminación, se deberá reemplazar el tramo completo.

Considerar el retiro y/o corrimiento de toda la instalación eléctrica existente en desuso (cañería, conductores, cajas, tomacorrientes, puntos, etc.) afectada por la nueva instalación y/o modificación del ambiente.

Todos los elementos retirados de la obra deberán ser entregados a la inspección de obra.

La Contratista deberá entregar los planos conforme a obra de la nueva instalación eléctrica.

Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Se debe considerar la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.

Pruebas:

El Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

La realización de tales ensayos, no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

Trabajos conforme a su fin:

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

Materiales y tecnología:

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos, prescribiéndose para los mismos los requisitos siguientes:

La Inspección se reserva al derecho de controlar cualquier característica de los materiales en laboratorios oficiales a cuenta de la Contratista.

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos el Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM con sus correspondientes sellos identificatorios.

Trabajos incluidos:

Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los planos eléctricos.

## 9.1 CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA

Provisión e instalación de los componentes y trabajos necesarios para realizar la **acometida eléctrica aérea** completa de doble aislación sobre fachada edilicia considerando la canalizaciones, amurados, tapado, y todo trabajo necesario para su correcta terminación, respetando las normas vigentes según resolución 158/08 del Ente Provincial Regulador de la Energía de Entre Ríos.

Provisión y colocación de cableado Sintenax 4x6 [mm<sup>2</sup>] para la alimentación eléctrica general desde caja de medición a tablero general.

Provisión y colocación de cableado Sintenax 4x6 [mm<sup>2</sup>] para la alimentación eléctrica principal desde tablero general a tablero seccional.

La contratista deberá realizar todo trámite necesario para la solicitud de demanda de energía eléctrica (tarifa 1- trifásica) y conexión final ante la distribuidora eléctrica a cargo (certificados eléctricos, pagos de sellados, etc.). La potencia solicitada es de 9 KW.

## 9.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA.

Provisión e instalación de electrodo de PAT y sus elementos. Se deberá hincar una jabalina de PAT tipo cooperwell reglamentaria de, como mínimo, 5/8[pulg] de diámetro por 1,5 [m] de largo, dependiendo las características del terreno con caja de inspección. El cable conductor será de cobre aislado (aislación bicolor verde-amarillo) e irá desde el electrodo de PAT hasta el tablero principal a través de cañería de PVC semipesada embutida. Uno de los dos extremos del cable, estará soldado a la jabalina a través de una soldadura cuproaluminotérmica o mediante tomacable y el extremo restante se deberá conectar con terminal de cobre estañado a un monoborne (fig. 1) ubicado en el tablero principal.

El valor máximo de la resistencia de puesta a tierra no será superior a 10 (diez) [Ω].

En el caso que el valor medio de la resistencia de puesta a tierra de un valor mayor a 10 [Ω], se podrá:

- 1) profundizar la jabalina para lograr el valor requerido.
- 2) interconectar jabalinas adicionales en paralelo con conductor de cobre de 6[mm<sup>2</sup>].

No se permitirá alterar las condiciones del terreno para lograr la resistencia indicada.

Se deberá colocar a tierra toda estructura metálica, incluyendo el tablero principal existente, a través de cable verde-amarillo con terminal ojal y tornillo autoperforante con arandela indentada con conductor verde-amarillo de 6[mm<sup>2</sup>]. Considerar además poner a tierra la puerta del tablero principal y cañerías existentes.

Se deberá considerar el canaleteado de cañería desde tablero a la caja de inspección.



Fig. 1 - Monoborne WSS-06

### 9.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TABLERO PRINCIPAL Y PROTECCIONES

Provisión e instalación de:

Se deberá reemplazar el tablero existente por un tablero para embutir de chapa con contra frente y puerta de dimensiones no menor a 36 módulos DIN, tipo Gen-Rod o superior calidad. Cant. 1

Cañería PVC 40 de 3.2 mm de espesor para vincular tablero general con tablero seccional, con su correspondiente cable tipo Sintenax.

Conductor tipo sintenax 4x6mm para vincular tablero general con tablero seccional.

Interruptor termomagnético tetrapolar 4x32[A] tipo Schneider o superior calidad, Cant.1

Interruptor diferencial 4x40 [A] de **30 [mA]** tipo Schneider o superior calidad, Cant. 1

Interruptor diferencial 2x25 [A] de **30 [mA] Superinmunizado (SI)** tipo Schneider o superior calidad para tomacorrientes de PC, Cant. 1

Interruptor termomagnético bipolar 2x16[A] tipo Schneider o superior calidad, Cant. 5

Interruptor termomagnético bipolar 2x20[A] tipo Schneider o superior calidad, Cant. 3

**Los disyuntores y todo tipo de interruptor termomagnético deberán ser tipo Schneider, ABB o superior calidad.**

Cableado para conexión de todo el tablero con conductores de dimensiones adecuadas tipo Prysmian.

Rotulación de todas las protecciones sobre contratapa del tablero y sobre cada protección.

### 9.4 BOCA DE TOMACORRIENTE PARA AAC

Provisión e instalación de cañería semipesada exterior tipo Genrod, accesorios, de dimensiones adecuadas para la alimentación independiente de todos los tomacorrientes de aire acondicionados, vinculación directa desde protección termomagnética a tomacorriente de 20[A].

La canalización será exterior con cañería rígida Semipesada de PVC tipo Genrod. Deberá colocarse grampas de fijación cada un metro.

Provisión y colocación de cajas, bastidores, tapas, módulos llaves y tomacorrientes nuevos a colocar del tipo Jeluz o superior calidad.

Provisión y colocación de cableado multifilar de tipo Prysmian de los alimentadores de los circuitos de aires acondicionados por tres cables de 1x4[mm<sup>2</sup>] (fase + neutro + tierra) tipo Prysmian por canalización semipesada exterior independiente, vinculación directa desde protección termomagnética a tomacorriente de 20[A].

### 9.5 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN (2 TUBOS 18W)

Provisión e instalación de artefactos de iluminación de 2x18W LED completos con louver y tubos LED – 6500°K Luz fría - según plano adjunto. Cant. 17 (diecisiete).



**Considerar su instalación de manera suspendida a 2,2[m] desde nivel de suelo, por lo que se deberán considerar los tensores.** Mediante cable vaina redonda transparente o blanca se bajará por uno de los tensores hasta el artefacto. La ubicación de los artefactos en los planos es tentativa, se deberá garantizar la buena iluminación de los espacios de trabajo. Se deberá conectar a circuito de iluminación existente. La canalización será a través de cablecanal a la boca de iluminación más próxima.



Fig. 4 - Artefacto 2x18W LED.



Fig. 5 - Kit para suspensión de artefactos.

## 9.6 PERISCOPIOS

Provisión e instalación de dos (2) periscopios triangular.

Se deberá instalar tomacorrientes dobles para PC, de acuerdo a los planos adjuntos, en un (1) periscopio triangular para un (1) puesto de trabajo. Deberán colocarse sobre periscopio triangular fijados al piso y con canalización por pisocanal tipo TPP de 48x13mm. Serán alimentados desde circuito de PC a través de cable de doble aislación tipo PVN de 3x4[mm<sup>2</sup>] (L-N-T).

Se deberá dejar un periscopio triangular vacío (sin ocupar), para futuro uso de red y/o telefonía.



Periscopio triangular.



Pisocanal TPP.

## 9.7 BOCA DE TOMACORRIENTES DOBLE PARA PC

Provisión e instalación de cañería semipesada exterior tipo Genrod, accesorios, de dimensiones adecuadas para la alimentación independiente de todos los tomacorrientes de PC, vinculación directa desde protección termomagnética a tomacorrientes.

La canalización será exterior con cañería rígida Semipesada de PVC tipo Genrod. Deberá colocarse grampas de fijación cada un metro.

Provisión y colocación de cajas, bastidores, tapas, módulos llaves y tomacorrientes nuevos a colocar del tipo Jeluz o superior calidad.

Provisión y colocación de cableado multifilar de tipo Prysmian de los los circuitos de para PC tipo Prysmian por canalización semipesada exterior independiente.

Los tomacorrientes serán dobles del tipo Jeluz Platinum o similar con módulos de **color negro** y un rótulo que indicará el módulo de PC, todas con descarga a tierra.

Se debe considerar un tomacorriente doble para PC a una altura de 2,2[m] para uso exclusivo del Rack de informática, según plano.

#### 9.8 CAÑERÍA VACÍA EMBUTIDA COMPLETA, CON CAJA Y CONECTORES, TE, TV Y COMPUTADORAS

Provisión y colocación de cañería exterior Electrosystem de 20 – 25[mm<sup>2</sup>] como mínimo, para alojar el cableado telefónico, informático, alarma e incendio según plano adjunto.

Provisión y colocación de bastidores y tapas ciegas para todas las cajas previstas para internos telefónicos y tomas de red.

### 10. PINTURA

Todas las superficies a pintar, ya sean existentes o nuevas, se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques o superficies y carpinterías.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduidos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar.

En el caso particular de restos de pintura al esmalte sintético, se deberá lijar previamente y si la zona presenta desprendimientos se deberá proceder al retiro completo de la pintura.

#### 10.1 AL LATEX PARA INTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de cielorrasos, muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, en tonalidades de color, para muros y columnas y vigas, tono que específicamente aprobará la Inspección al momento de iniciarse los trabajos.

Para los muros interiores se toma como color sugerido el código 9193 de Alba. (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.)

Los paños que pretendan ser destacados en el conjunto, que serán indicados en el momento de la ejecución de las obras, serán pintados con el código 9127 de Alba (o su equivalente del catálogo nuevo 00NN31-000 Gris icono) (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.)

## **10.2 AL LATEX PARA CIELORRASO.**

Las superficies se prepararán con aptitud para recibir las suficientes manos con poder cubriente de pintura al látex para cielorrasos color blanco. Se deberá prever el enduido de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación. Aplicar como fondo una mano de imprimación fijadora al solvente para evitar oxidación de tornillos. En tanto que el color para los cielorrasos será blanco.

## **11. RAMPA DE ACCESO**

### **11.1 PROVISIÓN Y COLOCACION RAMPA DE ACCESO METÁLICA.**

La contratista deberá proveer y colocar una rampa móvil de estructura metálica, según indica el plano pertinente. La estructura principal deberá ser de caño estructural de 40mm x 40mm x 1,6mm de espesor. Se debe soldar a la estructura principal una plancha del mismo ancho y largo tipo "semilla de melón", de 3/16". Se debe pintar con al menos 3 manos de pintura antioxido color negro satinado.

## **12. AYUDA DE GREMIOS**

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por "ayuda de gremios" y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación y extracción de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Entre los puntos relevantes a considerar dentro de este ítem, se encuentran el retiro y anulación de cañerías respectivas de todos los calefactores a gas, el cierre de rejas de ventilación reglamentarias de gas, retiro de aires acondicionados, junto con cañerías de refrigeración. También el retiro de artefactos de luz, y retiro de zócalos.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

---

DIRECCION DE  
ARQUITECTUR  
A JUDICIAL  
S.T.J.E.R.

INTERVENCIÓN INMUEBLE ALQUILADO VICTORIA.  
INMUEBLE: ALQUILER.  
LOCALIDAD: VICTORIA.

---

**Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de los planos son aproximadas.**

<b>Se exige seguro ART – Personales para la totalidad del personal que desarrolle las tareas.</b>
---